

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
28 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

25.10.2024 № 28/18

Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021-2025 годы (с изменениями и дополнениями)», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 25 ноября 2021 года № 1307/21 «Об утверждении Плана ФАС России по реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021-2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р», постановлением администрации Асбестовского городского округа от 08.06.2022 № 310-ПА «Об утверждении перечня целевых показателей товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Асбестовском городском округе и Плана мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Асбестовском городском округе на период 2022–2025 годов», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решениями Думы Асбестовского городского округа от 30.05.2024 № 24/2 «О внесении изменений и дополнений в Устав Асбестовского городского округа», от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа»,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Настоящее решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложения, разместить полный текст настоящего решения с приложением в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского городского округа (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение
к решению Думы
Асбестовского городского округа
от 25.10.2024 № 28/18

Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов

Раздел 1. Основные цели, задачи, принципы и направления приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов (далее по тексту - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Асбестовского городского округа от 29.10.2015 № 67/9 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Асбестовского городского округа».

2. Основными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа от приватизации муниципального имущества, не связанного с решением вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- сокращение расходов бюджета Асбестовского муниципального округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный объем поступлений в доход бюджета Асбестовского муниципального округа.

3. В план приватизации включены имущество, составляющее муниципальную казну Асбестовского муниципального округа, приватизация которых не завершена в предыдущие плановые периоды, находящиеся в муниципальной собственности Асбестовского муниципального округа

муниципальные унитарные предприятия (организации), не относящиеся к субъектам естественных монополий, хозяйственные общества.

Для повышения эффективности реализации плана приватизации будут организованы мероприятия, направленные на:

- 1) повышение открытости приватизационных процедур;
- 2) проведение мероприятий по дополнительному маркетингу приватизируемого имущества;
- 3) завершение оформления прав на имущество муниципальных унитарных предприятий Асбестовского муниципального округа.

4. Проведение не менее 2 процедур торгов в течение календарного года в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа подлежащих приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 - 2027 годов (Приложение № 1).

5. Основными принципами формирования плана приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа являются:

- 1) равенство покупателей муниципального имущества;
- 2) открытость деятельности органов местного самоуправления.

Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- 1) преобразование унитарного предприятия в хозяйственное общество;
- 2) продажа имущества на аукционе;
- 3) продажа имущества на конкурсе;
- 4) продажа акций хозяйственного общества на специализированном аукционе;
- 5) продажа имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа имущества без объявления цены;
- 7) внесение имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;
- 8) продажа акций (доли в уставном капитале) хозяйственного общества по результатам доверительного управления.

6. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения экономических показателей муниципального имущества.

Во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2021 года № 2424-р «Об утверждении Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы (с изменениями и дополнениями)», Плана Федеральной антимонопольной службы России по реализации Национального плана («дорожной карты») развития конкуренции в Российской Федерации на 2021 - 2025 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021 № 2424-р (с изменениями и дополнениями), утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 25 ноября 2021 года № 1307/21, Плана Мероприятий («дорожной карты»)

по содействию развитию конкуренции в Свердловской области на период 2022 – 2025 годов, утвержденного распоряжением Губернатора Свердловской области от 28.12.2021 № 249-РГ, в период 2025 - 2027 годов планируется приватизация или репрофилирование (изменение целевого назначения имущества) муниципального имущества, не соответствующего требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 - 2027 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, включенного в прогнозный План приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов

1. Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа, подлежащих приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, приведен в приложении № 1 к настоящему прогнозному Плану приватизации муниципального имущества в Асбестовском муниципальном округе на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

Раздел 3. Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Асбестовского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов

1. Прогнозные значения доходов бюджета Асбестовского муниципального округа от приватизации муниципального имущества определены прямым расчетом, основанным на непосредственном использовании прогнозных значений стоимостных показателей отчуждения муниципального имущества в соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 03 июля 2016 года № 237 «О государственной кадастровой оценке»:

- в 2025 году поступление доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа в объеме 38 776,7 тыс. рублей, в том числе: 37 509,4 тыс. рублей от реализации объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа подлежащих приватизации; 1 267,3 тыс. рублей – доходы от продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа;

- в 2026 году поступления доходов в бюджет Асбестовского муниципального округа от реализации имущества на аукционе не планируется, доходы от продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа планируются в объеме 1 224,7 тыс. рублей;

- в 2027 году поступления в бюджет Асбестовского муниципального округа от реализации имущества на аукционе не планируются, доходы от продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа планируются в объеме 890,7 тыс. рублей.

Раздел 4. Предполагаемые размеры расходов на приватизацию муниципального имущества Асбестовского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов

1. Расходы на приватизацию муниципального имущества Асбестовского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов обусловлены необходимостью установления выкупной цены - рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и определяются решением Думы Асбестовского городского округа «О бюджете Асбестовского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Приложение № 1
к прогнозному Плану
приватизации муниципального имущества
в Асбестовском муниципальном округе
на 2025 год и плановый период 2026 - 2027
годов

**Перечень объектов муниципального имущества Асбестовского муниципального округа,
подлежащих приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 - 2027 годов**

№	Наименование, вид объекта	Местонахождение объекта	Предполагаемый срок приватизации	Прогнозируемый доход
1	Нежилое здание площадью 879,3 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502036:1051, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502036:7085, площадью 2 986,0 кв.м	Свердловская область, город Асбест, улица Советская, д.1 а	2025	Актуальная оценка рыночной стоимости отсутствует. Кадастровая стоимость: 6 682 249,14 руб.
2	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:34:0000000:15836, площадь застройки 4818,66 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства 100%	Свердловская область, город Асбест, улица Владислава Долонина, д.32, р-н 101 квартал	2025-2026	Актуальная оценка рыночной стоимости отсутствует. Кадастровая стоимость: 30 827 125,84 руб.